

[대학 기본재산 수익 확대를 위한 개발 방안 모색]



운영개요

기 간	대 상	장 소	정 원
'22.7.27.(수)~'22.7.28(목)	대학 법인 관계자	서울 아리랑힐 호텔	70명



교육목적 및 특징

- 대학 기본재산 활용을 통한 수익 극대화 방안 공유를 통해 대학 법인 관계자의 실무 역량 강화



강사 및 교재

강 사(소 속)	교 재
이사 심형석(에스테이트클라우드), 교수 금상수(세명대학교)	자체 교재



교육 준비물

- 개인별 노트북 필수 지참(2일차 교육 15:00 ~ 18:00 노트북 실습 예정)



교육 내용

일 자	시 간	내 용	강 사
7.27.(수)	12:00 ~ 13:00 (1H)	· 입장 및 강의 안내	주무행정관 김기태
	13:00 ~ 14:00 (1H)	· 기업(비영리법인)의 부동산 자산관리의 이해 · 대학 기본재산의 특수성 및 관리의 필요성 · 부동산자산관리(개발)를 위한 기초 개념 이해 · 개발 유형에 따른 기획의 접근 방법 및 특징	심형석
	14:00 ~ 17:00 (3H)	· 수익극대화를 위한 대학의 기본재산 활용의 판단 - 매트릭스 모델을 통한 이해 (내·외부가치, 사업의 기여도/대체 가능성) - 개발사업의 Key Tenant 역할 이해하기 등 · 대학의 수익용 재산 개발을 위한 방법의 이해 - 자체시행 : 대학의 역할과 시행 방안 - 위탁시행 : PM회사, 신탁회사 등 활용 - 공동시행 : (전략적 투자자) 민간투자방식(BTO, BTL)	심형석

7.28.(목)	~09:30	· 조식(제공)	
	09:00 ~ 10:00 (1H)	· 입장 및 강의 안내	주무행정관 김기태
	10:00 ~ 12:00 (2H)	· 부동산 개발의 타당성 분석 - 부동산 개발사업 의사결정을 위한 사전 조사 - 부동산 개발 사업 타당성 분석의 주요 요인 - 법률적 경제적 기술적 분석 - 부동산 개발 분야별 중점요소 - 부동산 개발 사업수지 및 Cash Flow 작성, 분석, 검토	금상수
	12:00 ~ 13:00 (1H)	· 중식(제공)	
	13:00 ~ 15:00 (2H)	· (학교법인) 수익용 기본재산 개발 사례 유형 분석 · (학교법인) 수익사업 개발사례 - 국내 대학의 개발 사례 - 외국 대학의 개발 사례 · 수익용 기본재산 개발 시 고려사항 · 수익사업 추진상의 문제점 · 수익용 기본재산 개발 성공 및 실패요인	금상수
	15:00 ~ 18:00 (3H)	(실습 과정 : 노트북 지참) · 부동산 개발 및 투자 의사결정 기법의 기초 이해(실습) - Interest Rate & Discount Rate 기초 개념의 이해 - NPV(Net Present Value), IRR(내부수익율) 개념 이해 및 사례연습 - PI 지수의 이해 및 사례연습 - Cap. R 및 Leverage Effect 개념의 이해 및 사례연습 - ROR, NPV, IRR 관계의 의사결정구조 - 일반 매각 방안 · 사례 연구	금상수

- 강의 내용은 강사에 따라 일부 변경될 수 있습니다.



연수 참가비 안내

연수 참가비		입금 기한
미숙박	300,000	~ 7.20.(수)
숙박(2인 1실)	350,000	

- 가상계좌는 연수 홈페이지[MY PAGE-나의 연수이력-신청확인]에서 신청 내역 및 입금 정보 확인 가능
- 입금 시 [학교-개인명], [법인-개인명]으로 송금(예:○○대학 김○○, ○○법인 김○○)
- 영수증 및 수료증은 연수 종료 후 교육연수센터 [MY PAGE - 영수증/수료증]에서 출력 가능
- 연수 참가비 내 식비, 숙박비 포함



연수 신청

01	02	03	신청 기한
교육연수센터 (http://edu.kasfo.or.kr) 접속 및 로그인 후 연수신청 클릭	참가 희망하는 연수과정의 신청하기 클릭	신청 후 부여된 가상계좌로 교육비 납부!	6.21.(화) ~ 7.20.(수)

- 연수 신청 시, **이메일 주소 확인 필수**(해당 이메일로 원격 연수 참가 링크 전송)
- 연수 신청 시, 원격 연수 참가 동의서 정독 후 동의함에 체크
- **필히 신청 후 부여된 본인 가상계좌(추후 별도 안내 및 확인 가능)로 교육비 납부(MY PAGE-신청확인) 하여야 하며, 아래의 경우 최종 확인이 안될 수 있음**
(ex. 가상계좌가 아닌 타 계좌, 타 교육과정 시 발급받았던 예전 계좌, 동일학교 소속 타인 가상계좌로 같이 입금)
- 연수신청 후, 사전질의 가능 → **참여방법 : 교육연수센터 게시판 - 사전질의 - 과정명 클릭**
- **연수 신청 인원에 따라 조기마감 또는 폐강될 수 있음**
※ 조기 마감 시, 대기 신청 가능. 취소 인원 발생 시 대기 순번대로 자동 확정처리 됨



취소 및 환불 신청

01	02	03	04
교육연수센터 (http://edu.kasfo.or.kr) 접속 및 로그인 후 취소/환불 신청 클릭	취소 희망하는 연수 과정의 취소 클릭	환불 희망하는 연수과정의 환불 클릭	환불신청서 작성 및 통장사본 업로드

- 연수 시작 5일전(평일 기준)까지 교육비 전액 환불이 가능하며, **7.21.(목)부터는 교육비의 20% 위약금 발생**
※ 단, 연수 당일 취소의 경우 환불 불가



계산서 발행 안내

- 교육 전 계산서 선발행이 필요한 경우 전자계산서(청구) 발행 가능(전화 문의)
- (선발행 미요청시) 교육 종료 후 일괄적으로 전자계산서(영수)를 메일로 발행
- 연수 신청 시 사업자등록번호 미기재한 경우에는 전자계산서 미발행
- 발급된 계산서 상 수정 필요 시, 발급 후 7일 이내 연락 요망
※ 발급 기준, 다음 월 10일 이후는 계산서 취소, 수정 · 변경 발행 불가



연수 문의

- 교육연수센터 주무행정관 서진경, 김기태 (☎ 053-770-2644~2645)
- 공문 다운로드 및 자세한 사항은 교육연수센터(<http://edu.kasfo.or.kr>)에서 확인 가능



연수 장소



- 주 소 : 서울특별시 성북구 아리랑로 8(서울특별시 성북구 동선동4가 26), **아리랑힐 호텔**
- 대중 교통 : 성신여대입구역(4호선) 6번출구 도보 1분 이내