

# [ 사학기관 기본재산(부동산) 매각 관련 세무 및 법률 실무의 이해 ]



## 운영개요

기 간	대 상	장 소	정 원
'23. 7. 14.(금)	(학교법인·대학) 기본재산 매각 담당자	프레지던트 호텔(서울)	50명



## 교육목적 및 특징

- 기본재산 매각 전문 교육을 통한 해당 담당자의 사학기관 기본재산 매각 세무 및 법률 기초 지식을 강화하고자 함



## 강사 및 교재

강 사(소 속)	교 재
김지엽(세아회계법인)	자체 교재
김민중(법무법인 로원)	자체 교재



## 교육 내용

일 자	시 간	내 용	강 사
7. 14.(금)	09:30 ~ 10:00	· 입장 및 강의 안내	연수담당자
	10:00 ~ 11:00 (1H)	· 부동산 양도시 부가가치세 과세 개념의 이해 · 부가가치세 과세 대상 건물 파악 - 부동산 종류별 양도시 부가세 과세 여부 (상가주택, 업무용 오피스텔, 공장, 상가, 국민주택 초과규모 건물 등)	김지엽
	11:00 ~ 12:00 (1H)	· 부가가치세 과세에 따른 매매대금 안분 방법 - 건물가액 구분을 위한 매매대금 안분 계산 사례 (토지 및 건물, 상가주택 등)	
	12:00 ~ 13:00	- 중식 -	
	13:00 ~ 14:00 (1H)	· 부가가치세 납부 및 환급 방법 - 부동산 양도에 따른 부가가치세 신고 및 세금 계산서 발행 시기 및 절차 등 - 부가세 환급 가능 사례, 포괄양수도계약 성립 사례	김민중
	14:00 ~ 15:00 (1H)	· 부동산매매계약서 작성 시 주의사항 · 매각 대상 자산 용도별 유용한 특약사항 - 물건 유형별(토지, 상가주택, 다가구, 연수원, 임대 물건, 근저당 물건) 특약사항	
	15:00 ~ 16:00 (1H)	· 특수 용도 부동산 매각 관련 유의사항 - 특수 용도 재산(농지법, 분묘기지권 등) 매각 유의 사항 및 대응 방안	
	16:00 ~ 17:00 (1H)	· 부동산의 흠결에 따른 분쟁 사례 소개 - 매도인의 담보책임, 손해배상청구권, 공매에서 부동산 설명의무 등	

- 강의 내용은 강사에 따라 일부 변경될 수 있습니다.



## 연수 참가비 안내

### 연수 참가비

무료

- 영수증 및 수료증은 연수 종료 후 교육연수센터 [MY PAGE - 영수증/수료증]에서 출력 가능
- 중식 제공



## 연수 신청

01	02	03	신청 기한
교육연수센터 ( <a href="http://edu.kasfo.or.kr">http://edu.kasfo.or.kr</a> ) 접속 및 로그인 후 연수신청 클릭	참가 희망하는 연수과정의 신청하기 클릭	신청 후 부여된 가상계좌로 교육비 납부!	'23. 7. 7.(금)

- 연수 신청 시, **휴대폰 연락처** 및 **이메일 주소 확인 필수**(해당 연락처로 안내 문자 발송)
  - 연수신청 후, 사전질의 가능 → **참여방법 : 교육연수센터 게시판 - 사전질의 - 과정명 클릭**
  - **연수 신청 인원**에 따라 **조기 마감** 또는 **폐강**될 수 있음
- ※ 조기 마감 시, 대기 신청(미숙박만 선택 가능). 취소 인원 발생 시 대기 순번대로 자동 확정처리 됨(숙박여부 재확인)



## 연수 장소



- 주 소 : 서울 중구 을지로 16 프레지던트호텔
- 대중교통 : 시청역 6번출구 도보 5분거리



## 연수 문의

- 교육연수센터 주무행정관 김기태, 최재선 (☎ 053-770-2644, 2642)
- 공문 다운로드 및 자세한 사항은 교육연수센터(<http://edu.kasfo.or.kr>)에서 확인 가능